



WÓJT GMINY KRZEMIENIEWO

64-120 Krzemieniewo, ul. Dworcowa 34, pow. leszczyński

Tel.: (65) 536-92-00,

e-mail: wgm@krzemieniewo.pl

www.krzemieniewo.pl

Krzemieniewo, dnia 18 kwietnia 2023 roku.

RRGP.6840.4.2022

RRGP.6840.1.2023

RRGP.6840.2.2023

RRGP.6840.3.2023

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Krzemieniewo ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie wsi Nowy Belęcín, Karchowo, Górzno, Oporówko.

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

- 1) dz.nr 201 położona w Nowym Belęcínie o pow. 0,0800 ha, (w tym: PsV–0.0800 ha pastwisko), zapisana w KW PO1Y/00026213/4.**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa. Kształt działki korzystny. Działka narożnikowa, dojazd do działki od strony zachodniej i północnej drogą o nawierzchni urzędzonej, w której znajduje się sieć wodociągowa i gazowa. Istnieje również możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. W narożniku działki znajduje się słup energetyczny. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty trawą i chwastami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Belęcín, Nowy Belęcín, Karchowo oznaczonej symbolem MU- budownictwo mieszkaniowe

Cena wywoławcza 46 984,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 4 700,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

W dziale III KW PO1Y/00026213/4 wpisano: ujawnia się wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu gazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji towarzyszącej pn. "budowa gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 mpa o średnicy dn10000 relacji Lwówek-Odolanów wraz z infrastrukturą towarzyszącą - etap i na terenie województwa wielkopolskiego"- Działka nr 4 Roszczenie nie dotyczy działki przeznaczonej do sprzedaży.

- 2) dz.nr 30/2 położona w Karchowie o pow. 0,1117 ha, (w tym: RVI–0.1117 ha), zapisana w KW PO1Y/00028811/0.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość położona w miejscowości Karchowo. Nieruchomość położona wzdłuż drogi prowadzącej z miejscowości Karchowo do miejscowości Górzno. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieurzędzonej.

Bezpośrednie otoczenie stanowi teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, usługi, sportu oraz grunty rolne. **Przez środek działki przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV, która powoduje wyłączenie możliwości zabudowy o powierzchni 400m².**

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza 14 085,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 1 500,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

W dziale III KW PO1Y/00028811/0 wpisano: ujawnia się wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu gazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji towarzyszącej pn. "budowa gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 mpa o średnicy dn10000 relacji Lwówek-Odolanów wraz z infrastrukturą towarzyszącą - etap I na terenie województwa wielkopolskiego"- Działka nr 217. Roszczenie nie dotyczy działki przeznaczonej do sprzedaży.

3) dz.nr 236 położona w Górznie o pow. 0,1600 ha, (w tym: RIVb–0.1600 ha), zapisana w KW PO1Y/00016589/7.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w północnej części obrębu Górzno. W odległości około 8 km od miejscowości Krzemieniewo. Otoczenie nieruchomości od północy stanowią grunty leśne, od zachodu budynki tartaku. Dostęp do nieruchomości dobry, kształt działki średnio korzystny, teren działki lekko opadający w kierunku północnym. W południowo-zachodniej części działki znajduje się niewydzielony fragment ścieżki rowerowej o pow. ok. 3m². Obecnie na działce znajduje się składowisko drewna. Istnieje możliwość wyposażenia nieruchomości w sieć wodociągową i elektroenergetyczną.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Cena wywoławcza 14 000,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 1 400,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

W dziale III KW PO1Y/00016589/7 wpisano: Ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 101 oraz 102 objętej niniejszą księgą wieczystą, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie. Roszczenie nie dotyczy działki przeznaczonej do sprzedaży.

4) dz. nr 203/9 położona w Oporówku o pow. 0,1524 ha (w tym: RIVb – 0,1524ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023452/0

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Oporówko. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Dostęp do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni urządzonej. Kształt działki korzystny w kształcie prostokąta. Działka narożnikowa. Teren przyległy wyposażony w sieć gazową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działce obowiązują warunki wydane decyzją o warunkach zabudowy RRG.6730.10.5.2020 z dnia 19 czerwca 2020r.

Cena wywoławcza 69 296,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 6 900,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość obecnie jest wydzierżawiona na cele rolnicze, wydanie działki nastąpi po zbiorze uprawy.

5) dz.nr 203/10 położona w Oporówku o pow. 0,1473 ha, (w tym: RIVb – 0,1473 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023452/0

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Oporówko. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Dostęp do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni urządzonej. Kształt działki korzystny. Teren przyległy wyposażony w sieć gazową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działce obowiązują warunki wydane decyzją o warunkach zabudowy RRG.6730.10.5.2020 z dnia 19 czerwca 2020r.

Cena wywoławcza 66 977,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 6 700,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość obecnie jest wydzierżawiona na cele rolnicze, wydanie działki nastąpi po zbiorze uprawy.

6) dz.nr 203/11 położona w Oporówku o pow. 0,1472 ha, (w tym: RIVb – 0,1472 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023452/0

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Oporówko. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Dostęp do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni urządzonej. Kształt działki korzystny w kształcie prostokąta. Teren przyległy wyposażony w sieć gazową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną. Na działce obowiązują warunki wydane decyzją o warunkach zabudowy RRG.6730.10.5.2020 z dnia 19 czerwca 2020r.

Cena wywoławcza 66 932,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 6 600,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość obecnie jest wydzierżawiona na cele rolnicze, wydanie działki nastąpi po zbiorze uprawy.

7) dz.nr 203/12 położona w Oporówku o pow. 0,1473 ha, (w tym: RIVb – 0,1473 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023452/0

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Oporówko. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Dostęp do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni urządzonej. Kształt działki korzystny w kształcie prostokąta. Działka graniczy bezpośrednio nieruchomością zabudowaną. Teren przyległy wyposażony w sieć gazową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działce obowiązują warunki wydane decyzją o warunkach zabudowy RRG.6730.10.5.2020 z dnia 19 czerwca 2020r.

Cena wywoławcza 66 977,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 6 650,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość obecnie jest wydzierżawiona na cele rolnicze, wydanie działki nastąpi po zbiorze uprawy.

I przetarg dla działek 203/9, 203/10, 203/11, 203/12 odbył się 15 lipca 2021r.

II przetarg dla działek 203/9, 203/10, 203/11, 203/12 odbył się 14 lipca 2022r.

Przetarg odbędzie się dnia **19 maja 2023 roku i rozpocznie od godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Krzemieniewie – sala konferencyjna piętro I, według następującej kolejności: dz. 201 godz. 9⁰⁰, dz. 30/2 godz. 9³⁰, dz. 236 godz. 10⁰⁰, dz. 203/9 godz. 10³⁰, dz. 203/10 godz. 11⁰⁰, dz. 203/11 godz. 11³⁰, dz. 203/12 godz. 12⁰⁰. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w terminie do dnia 16 maja 2023r.** na konto Gminy Krzemieniewo – Alior Bank Oddział Leszno nr 63 2490 0005 0000 4600 9207 4893 lub w uzasadnionych przypadkach w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Krzemieniewo pokój nr 31 do dnia 16 maja 2023r. do godziny 12⁰⁰.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Krzemieniewo do 16 maja 2023r., Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny zakupu. Pozostałe wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba, którą ustalono jako nabywcę nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca jest zobowiązany wpłacić cenę nabycia nieruchomości nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego

parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w Urzędzie Gminy w Krzemieniewie,
- wywieszenie na tablicach informacyjnych w poszczególnych wsiach
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy www.krzemieniewo.pl (w zakładce inwestycje i przetargi-nieruchomości-przetargi
- zamieszczenie na stronie internetowej www.monitorurzedowy.pl
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krzemieniewo www.bip.krzemieniewo.pl

Komisja przetargowa została powołana na podstawie Zarządzenia Nr 0050/10/2020 Wójta Gminy Krzemieniewo z dnia 17 marca 2020 r.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzemieniewo pod nr tel.65 5369-253 (pokój nr 23 , I piętro)

Wójt Gminy Krzemieniewo
(-) Radosław Sobecki

Wywieszono: 18.04.2023r.

Zdjęto: